ООО «Центр технической инвентаризации и землеустройства»

Техническое описание

на жилой корпус с первым нежилым этажом №11

многофункционального жилого комплекса

3-й этап (очередь)

по адресу: г.Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, д.44, к.1

Составил: кадастровый инженер Ишутченко Д.О.

№ квалификационного аттестата 62-11-209,

дата выдачи 21.03.2011 г.

2020 г.

1. Адрес (местоположение) объекта:

Субъект	Московская область	
район		
Муниципальное образование	тип	ЮВАО
	наименование	город Москва
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	2-й Грайвороновский
Номер дома	44	
Номер корпуса	1	
Номер строения	-	
Иное описание местоположения	-	

2. Описание зданий и сооружений

характеристика конструктивных элементов				
фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
фундаментная плита на свайном основании	ж/б трехслойные панели с утеплителем	ж/б плоские панели	мастичная (безрулонная)	бетонные

3. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

1. Год постройки 2020 г.

2. Число этажей: 9

3. Общий строительный объем: 23220 куб.м

4. Общая площадь (по экспликации): 5210,6 кв.м

5. Площадь квартир: 3519,2 кв.м, в т.ч. жилая площадь 1736,8 кв.м

6. Площадь лоджий: 209,5 кв.м

7. Площадь нежилых помещений: 668,8 кв.м

8. Прочие помещения и помещения общего назначения: 813,1 кв.м

4. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Однокомнатные квартиры		
количество	площадь, кв.м.	
	квартир	жилая
16	624,1	261,6

Двухкомнатные квартиры		
количество	площадь, кв.м.	
	квартир	жилая
16	779,2	368,0
Трехкомнатные квартиры		
количество	площадь, кв.м.	
	квартир	жилая
24	2115,9	1107,2
Четырехкомнатные квартиры		
количество	площадь	
	квартир	жилая
-	-	-
Всего		
количество	площадь	
	квартир	жилая
56	3519,2	1736,8

5. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

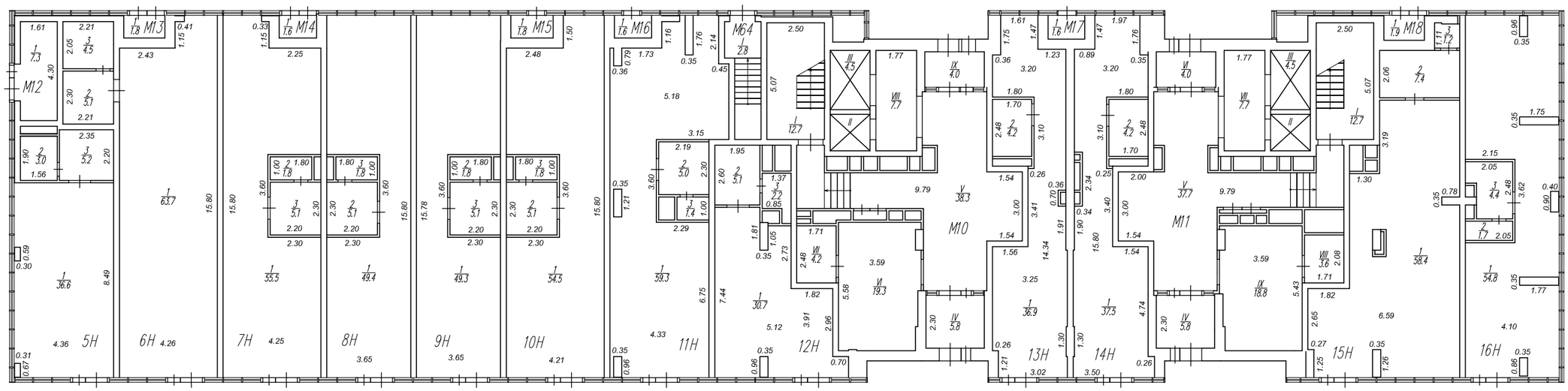
Квартиры			
количество жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая
56	120	3519,2	1736,8

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей здания и пристроек

№	Наименование здания, сооружения	Многоквартирный дом			
1	Объем	23220		куб.м	

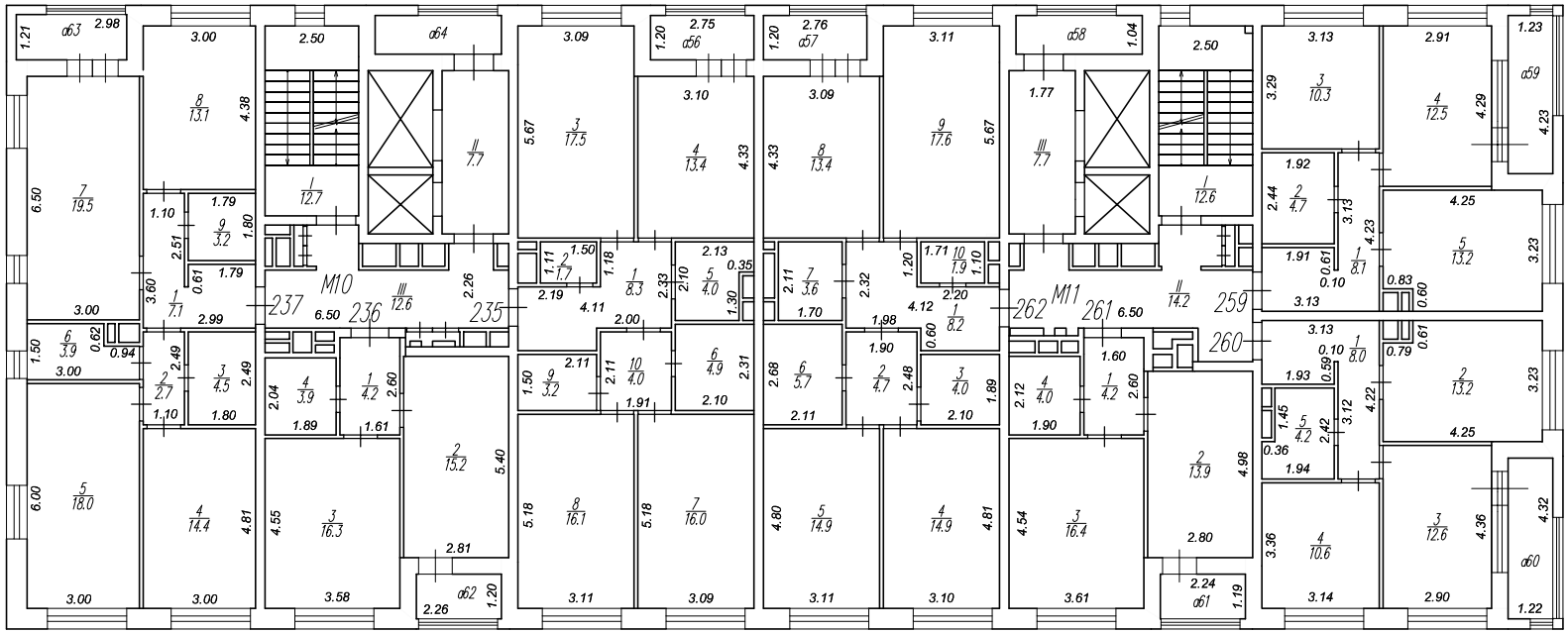
подъезд №4

подъезд №5



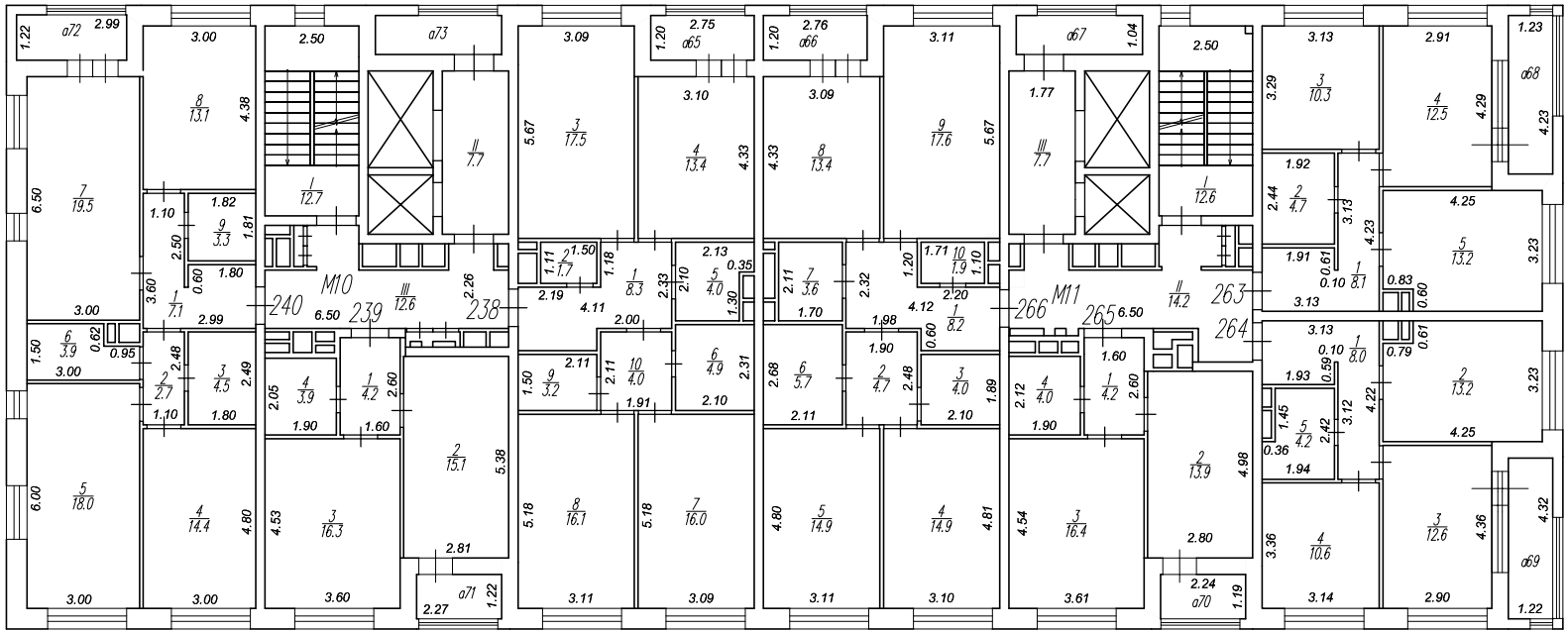
ООО "Центр технической инвентаризации и землеустройства"			
Поэтажный план жилого корпуса 11, расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, д.44, к.1			Этаж: 1
	Фамилия И.О.	Дата, подпись	Лист 1
Кад.инженер	Ишутченко Д.О.		Листов 1
			М 1:200

подъезд №4 *подъезд №5*



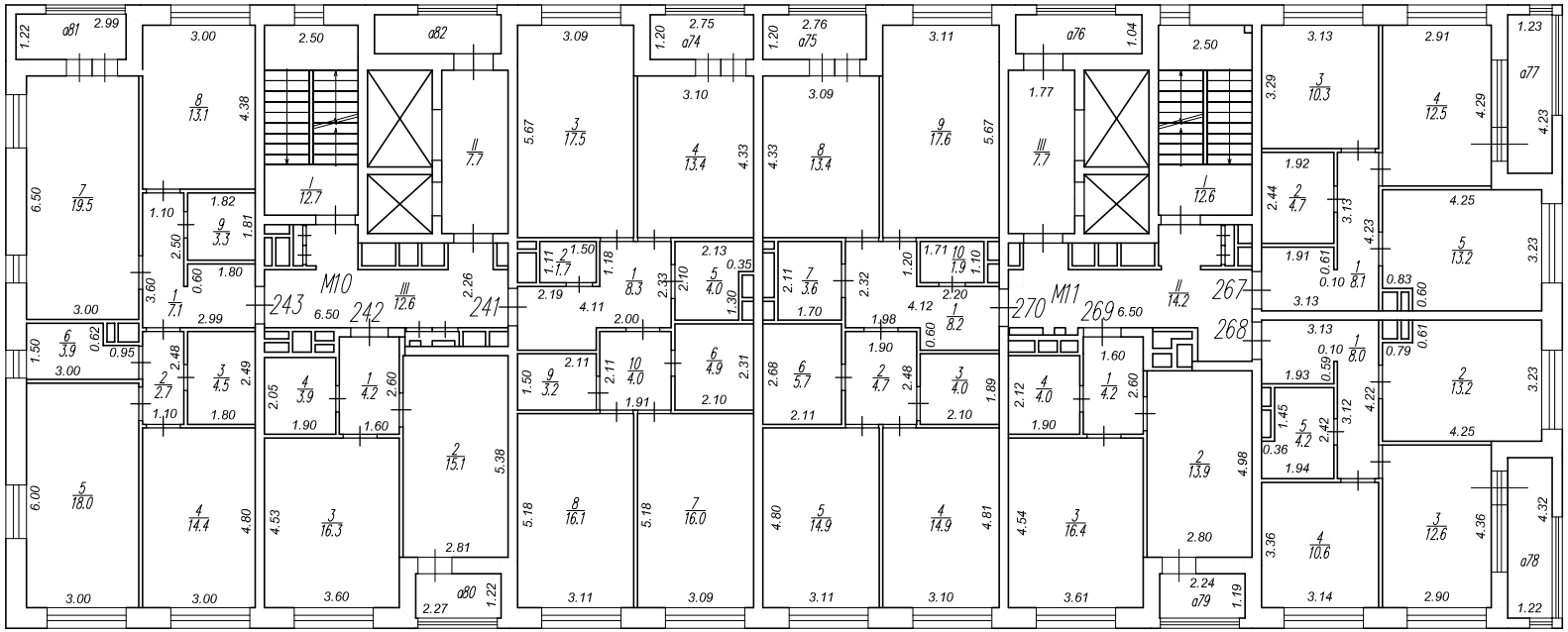
ООО "Центр технической инвентаризации и землеустройства"			
Поэтажный план жилого корпуса 11, расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, д.44, к.1			Этаж: 2
	Фамилия И.О.	Дата, подпись	Лист 1
Кад.инженер	Ишутченко Д.О.		Листов 1
			М 1:200

подъезд №4 *подъезд №5*



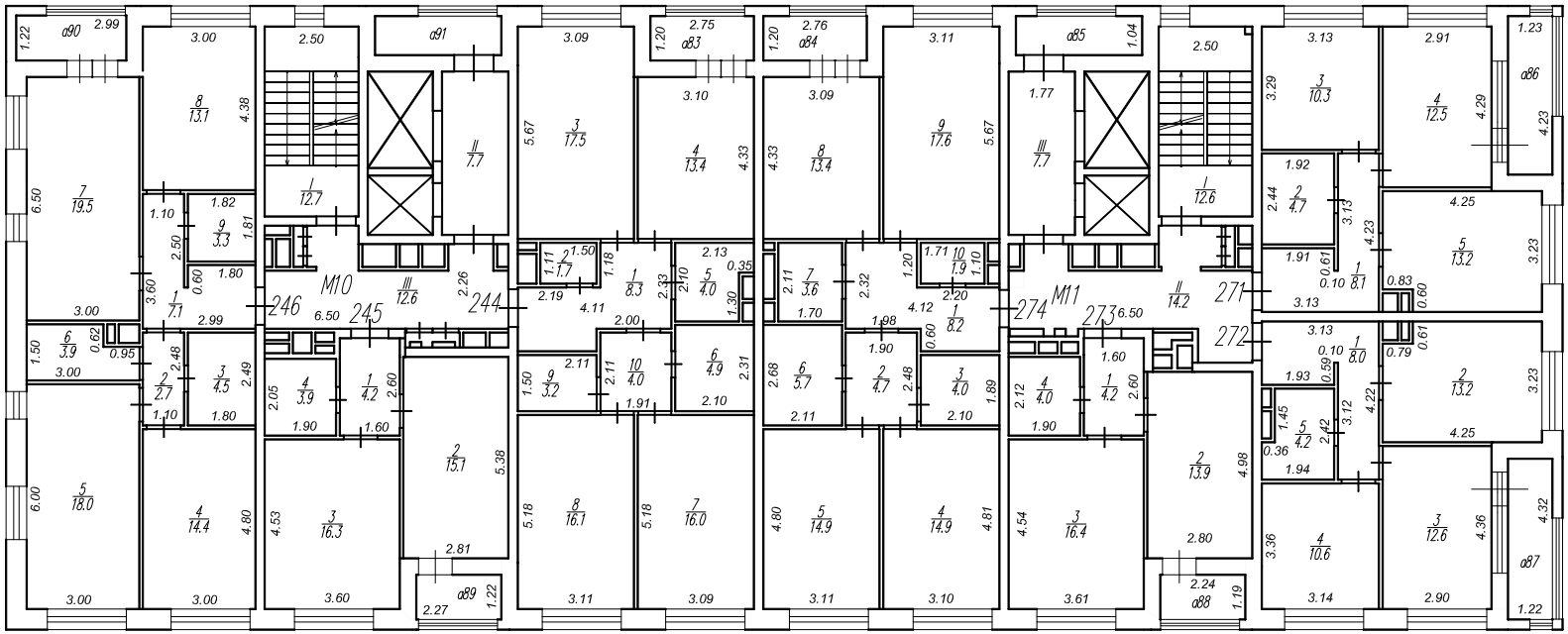
ООО "Центр технической инвентаризации и землеустройства"			
Поэтажный план жилого корпуса 11, расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, д.44, к.1			Этаж: 3
	Фамилия И.О.	Дата, подпись	Лист 1
Кад.инженер	Ишутченко Д.О.		Листов 1
			М 1:200

подъезд №4 *подъезд №5*



ООО "Центр технической инвентаризации и землеустройства"			
Поэтажный план жилого корпуса 11, расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, д.44, к.1			Этаж: 4
	Фамилия И.О.	Дата, подпись	Лист 1
Кад.инженер	Ишутченко Д.О.		Листов 1
			М 1:200

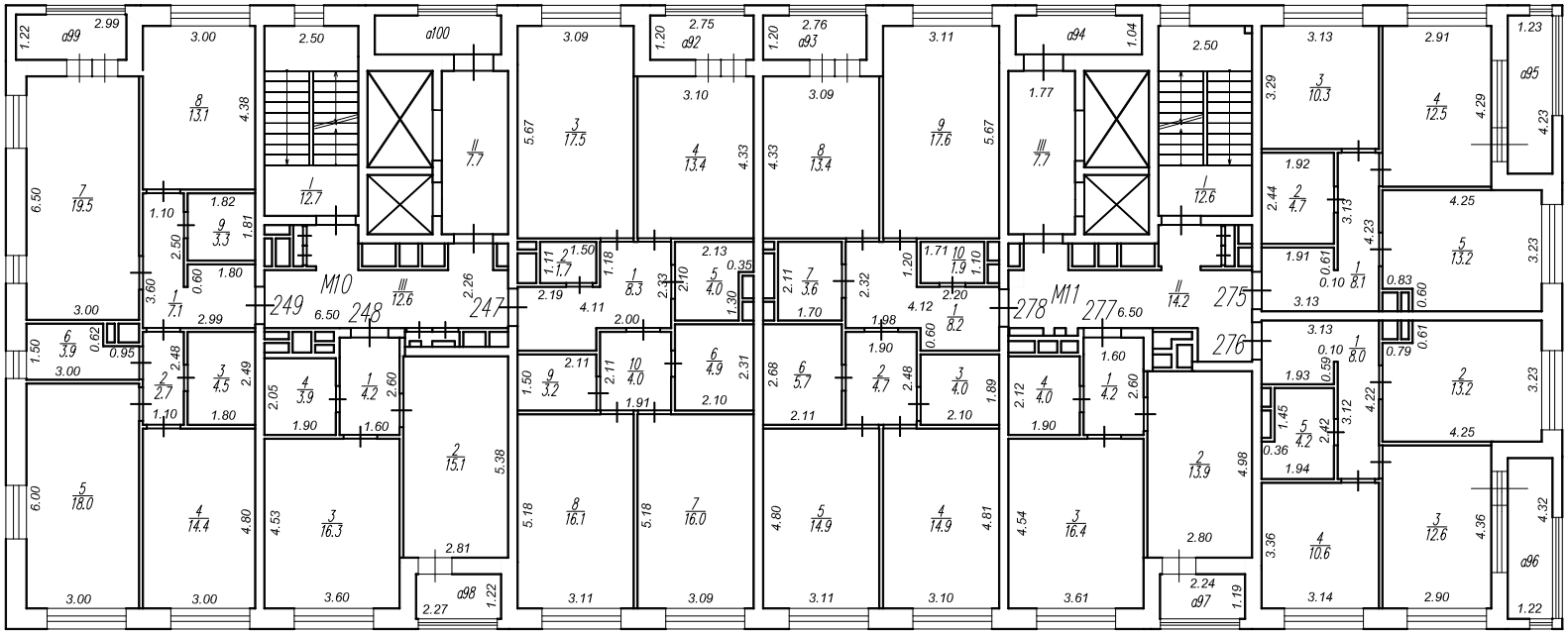
подъезд №4 *подъезд №5*



ООО "Центр технической инвентаризации и землеустройства"			
Поэтажный план жилого корпуса 11, расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, д.44, к.1			Этаж: 5
	Фамилия И.О.	Дата, подпись	Лист 1
Кад.инженер	Ишутченко Д.О.		Листов 1
			М 1:200

подъезд №4

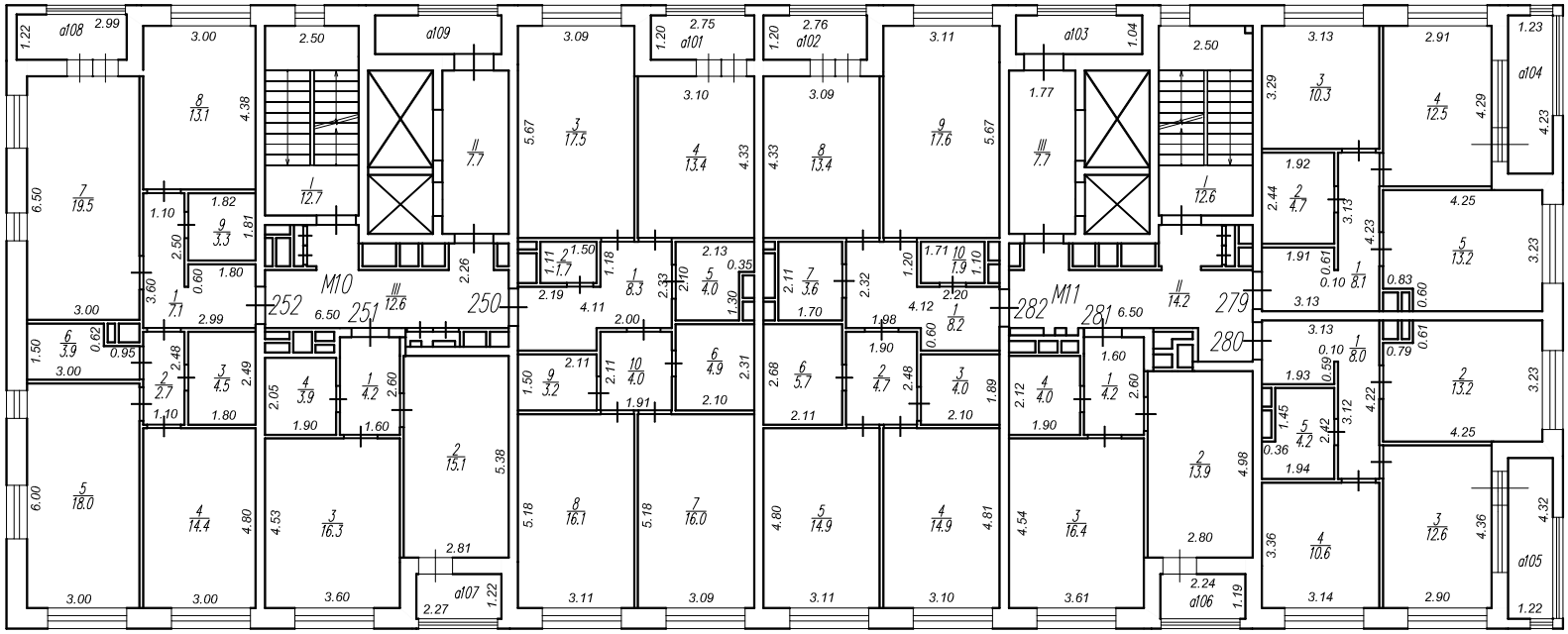
подъезд №5



ООО "Центр технической инвентаризации и землеустройства"			
Поэтажный план жилого корпуса 11, расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, д.44, к.1			Этаж: 6
	Фамилия И.О.	Дата, подпись	Лист 1
Кад.инженер	Ишутченко Д.О.		Листов 1
			М 1:200

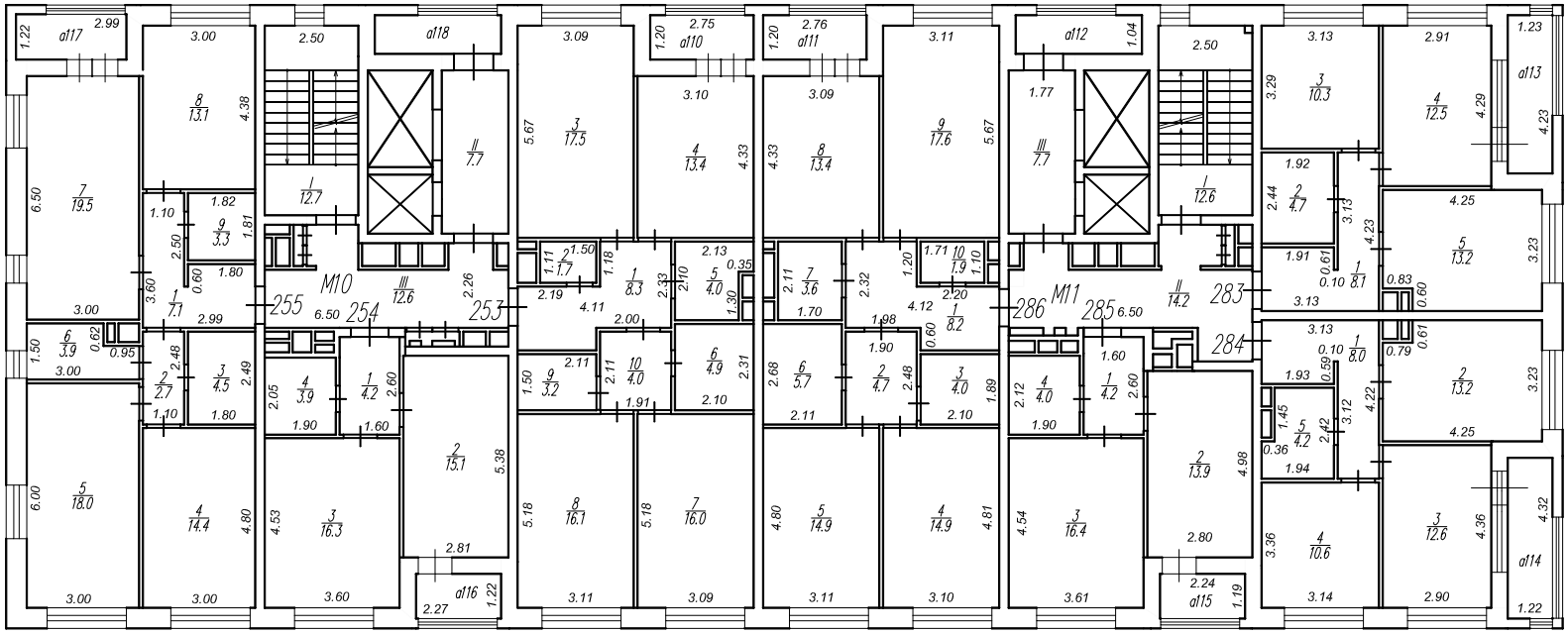
подъезд №4

подъезд №5



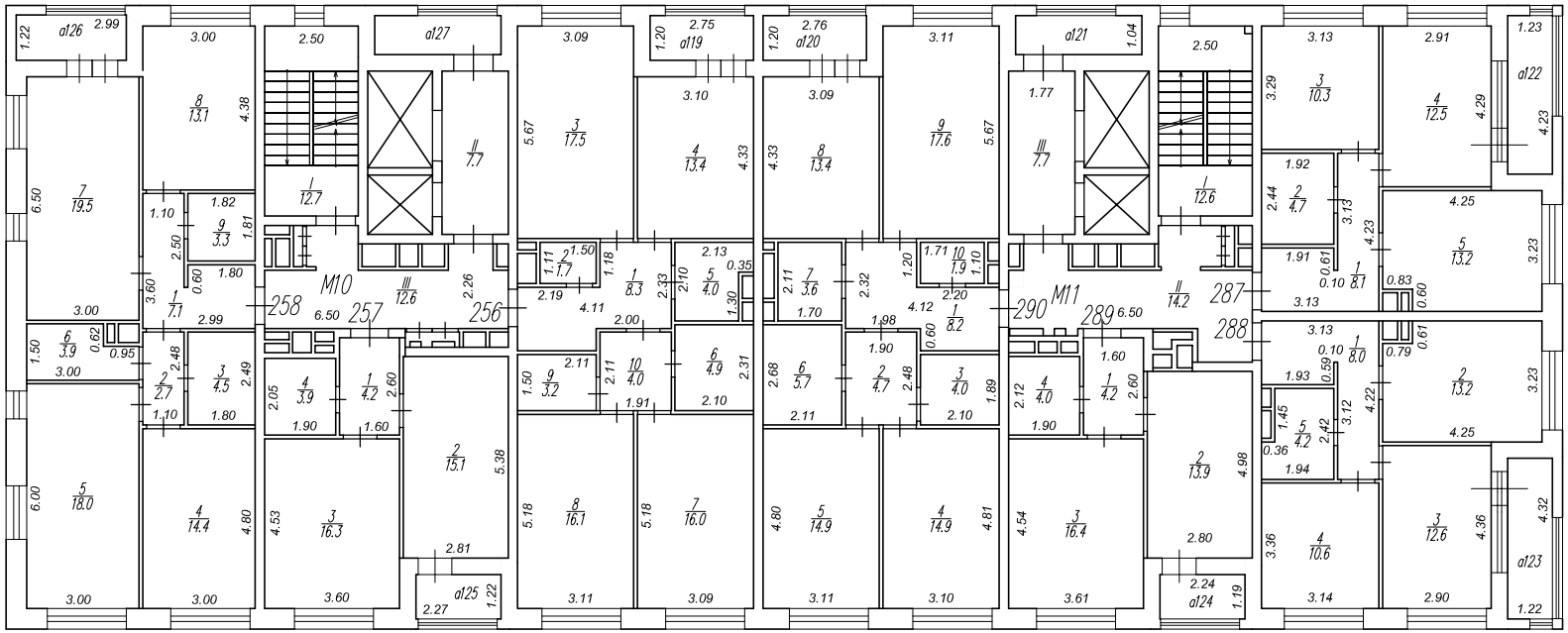
ООО "Центр технической инвентаризации и землеустройства"			
Поэтажный план жилого корпуса 11, расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, д.44, к.1			Этаж: 7
	Фамилия И.О.	Дата, подпись	Лист 1
Кад.инженер	Ишутченко Д.О.		Листов 1
			М 1:200

подъезд №4 *подъезд №5*



ООО "Центр технической инвентаризации и землеустройства"			
Поэтажный план жилого корпуса 11, расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, д.44, к.1			Этаж: 8
	Фамилия И.О.	Дата, подпись	Лист 1
Кад.инженер	Ишутченко Д.О.		Листов 1
			М 1:200

подъезд №4 *подъезд №5*



ООО "Центр технической инвентаризации и землеустройства"			
Поэтажный план жилого корпуса 11, расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, д.44, к.1			Этаж: 9
	Фамилия И.О.	Дата, подпись	Лист 1
Кад.инженер	Ишутченко Д.О.		Листов 1
			М 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, корп 11

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и пр	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в кв.м. в том числе предназначенная под помещения														Лоджий, балконов, террас, веранд, лестничных клеток	Общая площадь	Высота внутр.
					прочая		уборочная		офисная												
					основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	5Н	1	нежилое помещение						36,6											36,6	
	5Н	2	ПУИ							3,0										3,0	
	5Н	3	санузел							5,2										5,2	
			Итого по помещению 5Н:	**44,8**					**36,6**	**8,2**										**44,8**	
1	6Н	1	нежилое помещение						63,7											63,7	
	6Н	2	санузел							5,1										5,1	
	6Н	3	ПУИ							4,5										4,5	
			Итого по помещению 6Н:	**73,3**					**63,7**	**9,6**										**73,3**	
1	7Н	1	нежилое помещение						55,5											55,5	
	7Н	2	ПУИ							1,8										1,8	
	7Н	3	санузел							5,1										5,1	
			Итого по помещению 7Н:	**62,4**					**55,5**	**6,9**										**62,4**	
1	8Н	1	нежилое помещение						49,4											49,4	
	8Н	2	санузел							5,1										5,1	
	8Н	3	ПУИ							1,8										1,8	
			Итого по помещению 8Н:	**56,3**					**49,4**	**6,9**										**56,3**	
1	9Н	1	нежилое помещение						49,3											49,3	
	9Н	2	ПУИ							1,8										1,8	
	9Н	3	санузел							5,1										5,1	
			Итого по помещению 9Н:	**56,2**					**49,3**	**6,9**										**56,2**	
1	10Н	1	нежилое помещение						54,5											54,5	
	10Н	2	санузел							5,1										5,1	
	10Н	3	ПУИ							1,8										1,8	
			Итого по помещению 10Н:	**61,4**					**54,5**	**6,9**										**61,4**	
1	11Н	1	нежилое помещение						59,3											59,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	11Н	2	санузел							5,0										5,0	
	11Н	3	ПУИ							1,4										1,4	
			Итого по помещению 11Н:	**65,7**					**59,3**	**6,4**										**65,7**	
1	12Н	1	нежилое помещение						30,7											30,7	
	12Н	2	санузел							5,1										5,1	
	12Н	3	ПУИ							2,2										2,2	
			Итого по помещению 12Н:	**38,0**					**30,7**	**7,3**										**38,0**	
1	13Н	1	нежилое помещение						36,9											36,9	
	13Н	2	санузел							4,2										4,2	
			Итого по помещению 13Н:	**41,1**					**36,9**	**4,2**										**41,1**	
1	14Н	1	нежилое помещение						37,5											37,5	
	14Н	2	санузел							4,2										4,2	
			Итого по помещению 14Н:	**41,7**					**37,5**	**4,2**										**41,7**	
1	15Н	1	нежилое помещение						58,4											58,4	
	15Н	2	санузел							7,4										7,4	
	15Н	3	ПУИ							1,2										1,2	
			Итого по помещению 15Н:	**67,0**					**58,4**	**8,6**										**67,0**	
1	16Н	1	нежилое помещение						54,8											54,8	
	16Н	2	ПУИ							1,7										1,7	
	16Н	3	санузел							4,4										4,4	
			Итого по помещению 16Н:	**60,9**					**54,8**	**6,1**										**60,9**	
1	М10	I	лестничная клетка																12,7	12,7	
	М10	II	лифт																2,7	2,7	
	М10	III	лифт																4,5	4,5	
	М10	IV	коридор																5,8	5,8	
	М10	V	коридор																38,3	38,3	
	М10	VI	колясочная																19,3	19,3	
	М10	VII	санузел																4,2	4,2	
	М10	VIII	лифтовой холл																7,7	7,7	
	М10	IX	коридор																4,0	4,0	
			Итого по помещению М10:																**99,2**	**99,2**	
1	М11	I	лестничная клетка																12,7	12,7	
	М11	II	лифт																2,7	2,7	
	М11	III	лифт																4,5	4,5	
	М11	IV	коридор																5,8	5,8	
	М11	V	коридор																37,7	37,7	
	М11	VI	коридор																4,0	4,0	
	М11	VII	лифтовой холл																7,7	7,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	М11	VIII	санузел																3,6	3,6	
	М11	IX	колясочная																18,8	18,8	
			Итого по помещению М11:																**97,5**	**97,5**	
1	М12	1	помещение сбора ТБО			7,3														7,3	
			Итого по помещению М12:	**7,3**		**7,3**														**7,3**	
1	М13	1	техническое помещение			1,8														1,8	
			Итого по помещению М13:	**1,8**		**1,8**														**1,8**	
1	М14	1	техническое помещение			1,6														1,6	
			Итого по помещению М14:	**1,6**		**1,6**														**1,6**	
1	М15	1	техническое помещение			1,8														1,8	
			Итого по помещению М15:	**1,8**		**1,8**														**1,8**	
1	М16	1	техническое помещение			1,6														1,6	
			Итого по помещению М16:	**1,6**		**1,6**														**1,6**	
1	М17	1	техническое помещение			1,6														1,6	
			Итого по помещению М17:	**1,6**		**1,6**														**1,6**	
1	М18	1	техническое помещение			1,9														1,9	
			Итого по помещению М18:	**1,9**		**1,9**														**1,9**	
1	М64	I	коридор																2,8	2,8	
			Итого по помещению М64:																**2,8**	**2,8**	
2	М10	I	лестничная клетка																12,7	12,7	
	М10	II	лифтовой холл																7,7	7,7	
	М10	III	коридор																12,6	12,6	
	М10	а64	лоджия																3,5	3,5	
			Итого по помещению М10:																**36,5**	**36,5**	
2	М11	I	лестничная клетка																12,6	12,6	
	М11	II	коридор																14,2	14,2	
	М11	III	лифтовой холл																7,7	7,7	
	М11	а58	лоджия																3,5	3,5	
			Итого по помещению М11:																**38,0**	**38,0**	
3	М10	I	лестничная клетка																12,7	12,7	
	М10	II	лифтовой холл																7,7	7,7	
	М10	III	коридор																12,6	12,6	
	М10	а73	лоджия																3,5	3,5	
			Итого по помещению М10:																**36,5**	**36,5**	
3	М11	I	лестничная клетка																12,6	12,6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
3	М11	II	коридор																14,2	14,2	
	М11	III	лифтовой холл																7,7	7,7	
	М11	а67	лоджия																3,5	3,5	
			Итого по помещению М11:																**38,0**	**38,0**	
4	М10	I	лестничная клетка																12,7	12,7	
	М10	II	лифтовой холл																7,7	7,7	
	М10	III	коридор																12,6	12,6	
	М10	а82	лоджия																3,5	3,5	
			Итого по помещению М10:																**36,5**	**36,5**	
4	М11	I	лестничная клетка																12,6	12,6	
	М11	II	коридор																14,2	14,2	
	М11	III	лифтовой холл																7,7	7,7	
	М11	а76	лоджия																3,5	3,5	
			Итого по помещению М11:																**38,0**	**38,0**	
5	М10	I	лестничная клетка																12,7	12,7	
	М10	II	лифтовой холл																7,7	7,7	
	М10	III	коридор																12,6	12,6	
	М10	а91	лоджия																3,5	3,5	
			Итого по помещению М10:																**36,5**	**36,5**	
5	М11	I	лестничная клетка																12,6	12,6	
	М11	II	коридор																14,2	14,2	
	М11	III	лифтовой холл																7,7	7,7	
	М11	а85	лоджия																3,5	3,5	
			Итого по помещению М11:																**38,0**	**38,0**	
6	М10	I	лестничная клетка																12,7	12,7	
	М10	II	лифтовой холл																7,7	7,7	
	М10	III	коридор																12,6	12,6	
	М10	а100	лоджия																3,5	3,5	
			Итого по помещению М10:																**36,5**	**36,5**	
6	М11	I	лестничная клетка																12,6	12,6	
	М11	II	коридор																14,2	14,2	
	М11	III	лифтовой холл																7,7	7,7	
	М11	а94	лоджия																3,5	3,5	
			Итого по помещению М11:																**38,0**	**38,0**	
7	М10	I	лестничная клетка																12,7	12,7	
	М10	II	лифтовой холл																7,7	7,7	
	М10	III	коридор																12,6	12,6	
	М10	а109	лоджия																3,5	3,5	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
			Итого по помещению М10:																**36,5**	**36,5**	
7	М11	I	лестничная клетка																12,6	12,6	
	М11	II	коридор																14,2	14,2	
	М11	III	лифтовой холл																7,7	7,7	
	М11	а103	лоджия																3,5	3,5	
			Итого по помещению М11:																**38,0**	**38,0**	
8	М10	I	лестничная клетка																12,7	12,7	
	М10	II	лифтовой холл																7,7	7,7	
	М10	III	коридор																12,6	12,6	
	М10	а118	лоджия																3,5	3,5	
			Итого по помещению М10:																**36,5**	**36,5**	
8	М11	I	лестничная клетка																12,6	12,6	
	М11	II	коридор																14,2	14,2	
	М11	III	лифтовой холл																7,7	7,7	
	М11	а112	лоджия																3,5	3,5	
			Итого по помещению М11:																**38,0**	**38,0**	
9	М10	I	лестничная клетка																12,7	12,7	
	М10	II	лифтовой холл																7,7	7,7	
	М10	III	коридор																12,6	12,6	
	М10	а127	лоджия																3,5	3,5	
			Итого по помещению М10:																**36,5**	**36,5**	
9	М11	I	лестничная клетка																12,6	12,6	
	М11	II	коридор																14,2	14,2	
	М11	III	лифтовой холл																7,7	7,7	
	М11	а121	лоджия																3,5	3,5	
			Итого по помещению М11:																**38,0**	**38,0**	
			Итого	**686,4**		**17,6**			**586,6**	**82,2**									**795,5**	**1481,9**	

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, корп 11

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коид. и пр	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд, и кладовых с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	235	1	коридор		8,3		8,3			
		2	санузел		1,7		1,7			
		3	кухня-столовая		17,5		17,5			
		4	жилая		13,4	13,4				
		5	гардеробная		4,0		4,0			
		6	санузел		4,9		4,9			
		7	жилая		16,0	16,0				
		8	жилая		16,1	16,1				
		9	гардеробная		3,2		3,2			
		10	коридор		4,0		4,0			
		а56	лоджия					3,3		
				Итого в квартире 235:	89,1	45,5	43,6	3,3		
2	236	1	коридор		4,2		4,2			
		2	кухня-столовая		15,2		15,2			
		3	жилая		16,3	16,3				
		4	санузел		3,9		3,9			
		а62	лоджия					2,7		
				Итого в квартире 236:	39,6	16,3	23,3	2,7		
2	237	1	коридор		7,1		7,1			
		2	коридор		2,7		2,7			
		3	санузел		4,5		4,5			
		4	жилая		14,4	14,4				
		5	жилая		18,0	18,0				
		6	гардеробная		3,9		3,9			
		7	кухня-столовая		19,5		19,5			
		8	жилая		13,1	13,1				
		9	санузел		3,2		3,2			
		а63	лоджия					3,6		
				Итого в квартире 237:	86,4	45,5	40,9	3,6		
2	259	1	коридор		8,1		8,1			
		2	санузел		4,7		4,7			
		3	жилая		10,3	10,3				
		4	жилая		12,5	12,5				
		5	кухня		13,2		13,2			
		а59	лоджия					5,2		
				Итого в квартире 259:	48,8	22,8	26,0	5,2		
2	260	1	коридор		8,0		8,0			
		2	кухня		13,2		13,2			
		3	жилая		12,6	12,6				
		4	жилая		10,6	10,6				
		5	санузел		4,2		4,2			
		а60	лоджия					5,3		
				Итого в квартире 260:	48,6	23,2	25,4	5,3		
2	261	1	коридор		4,2		4,2			
		2	кухня		13,9		13,9			
		3	жилая		16,4	16,4				
		4	санузел		4,0		4,0			
		а61	лоджия					2,7		
				Итого в квартире 261:	38,5	16,4	22,1	2,7		
2	262	1	коридор		8,2		8,2			

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, корп 11

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридор. и пр	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд, и кладовых с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	262	2	коридор		4,7		4,7			
		3	гардеробная		4,0		4,0			
		4	жилая		14,9	14,9				
		5	жилая		14,9	14,9				
		6	санузел		5,7		5,7			
		7	гардеробная		3,6		3,6			
		8	кухня		13,4		13,4			
		9	жилая		17,6	17,6				
		10	санузел		1,9		1,9			
		а57	лоджия					3,3		
				Итого в квартире 262:	88,9	47,4	41,5	3,3		
				Итого по этажу 2:	439,9	217,1	222,8	26,1		
3	238	1	коридор		8,3		8,3			
		2	санузел		1,7		1,7			
		3	кухня-столовая		17,5		17,5			
		4	жилая		13,4	13,4				
		5	гардеробная		4,0		4,0			
		6	санузел		4,9		4,9			
		7	жилая		16,0	16,0				
		8	жилая		16,1	16,1				
		9	гардеробная		3,2		3,2			
		10	коридор		4,0		4,0			
		а65	лоджия					3,3		
				Итого в квартире 238:	89,1	45,5	43,6	3,3		
3	239	1	коридор		4,2		4,2			
		2	кухня-столовая		15,1		15,1			
		3	жилая		16,3	16,3				
		4	санузел		3,9		3,9			
		а71	лоджия					2,8		
				Итого в квартире 239:	39,5	16,3	23,2	2,8		
3	240	1	коридор		7,1		7,1			
		2	коридор		2,7		2,7			
		3	санузел		4,5		4,5			
		4	жилая		14,4	14,4				
		5	жилая		18,0	18,0				
		6	гардеробная		3,9		3,9			
		7	кухня-столовая		19,5		19,5			
		8	жилая		13,1	13,1				
		9	санузел		3,3		3,3			
		а72	лоджия					3,6		
				Итого в квартире 240:	86,5	45,5	41,0	3,6		
3	263	1	коридор		8,1		8,1			
		2	санузел		4,7		4,7			
		3	жилая		10,3	10,3				
		4	жилая		12,5	12,5				
		5	кухня		13,2		13,2			
		а68	лоджия					5,2		
				Итого в квартире 263:	48,8	22,8	26,0	5,2		
3	264	1	коридор		8,0		8,0			
		2	кухня		13,2		13,2			

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, корп 11

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коид. и пр	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд, и кладовых с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	264	3	жилая		12,6	12,6				
		4	жилая		10,6	10,6				
		5	санузел		4,2		4,2			
		а69	лоджия					5,3		
				Итого в квартире 264:	48,6	23,2	25,4	5,3		
3	265	1	коридор		4,2		4,2			
		2	кухня		13,9		13,9			
		3	жилая		16,4	16,4				
		4	санузел		4,0		4,0			
		а70	лоджия					2,7		
				Итого в квартире 265:	38,5	16,4	22,1	2,7		
3	266	1	коридор		8,2		8,2			
		2	коридор		4,7		4,7			
		3	гардеробная		4,0		4,0			
		4	жилая		14,9	14,9				
		5	жилая		14,9	14,9				
		6	санузел		5,7		5,7			
		7	гардеробная		3,6		3,6			
		8	кухня		13,4		13,4			
		9	жилая		17,6	17,6				
		10	санузел		1,9		1,9			
		а66	лоджия					3,3		
				Итого в квартире 266:	88,9	47,4	41,5	3,3		
				Итого по этажу 3:	439,9	217,1	222,8	26,2		
4	241	1	коридор		8,3		8,3			
		2	санузел		1,7		1,7			
		3	кухня-столовая		17,5		17,5			
		4	жилая		13,4	13,4				
		5	гардеробная		4,0		4,0			
		6	санузел		4,9		4,9			
		7	жилая		16,0	16,0				
		8	жилая		16,1	16,1				
		9	гардеробная		3,2		3,2			
		10	коридор		4,0		4,0			
		а74	лоджия					3,3		
				Итого в квартире 241:	89,1	45,5	43,6	3,3		
4	242	1	коридор		4,2		4,2			
		2	кухня-столовая		15,1		15,1			
		3	жилая		16,3	16,3				
		4	санузел		3,9		3,9			
		а80	лоджия					2,8		
				Итого в квартире 242:	39,5	16,3	23,2	2,8		
4	243	1	коридор		7,1		7,1			
		2	коридор		2,7		2,7			
		3	санузел		4,5		4,5			
		4	жилая		14,4	14,4				
		5	жилая		18,0	18,0				
		6	гардеробная		3,9		3,9			
		7	кухня-столовая		19,5		19,5			
		8	жилая		13,1	13,1				

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, корп 11

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коид. и пр	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд, и кладовых с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	243	9	санузел		3,3		3,3			
		а81	лоджия					3,6		
				Итого в квартире 243:	86,5	45,5	41,0	3,6		
4	267	1	коридор		8,1		8,1			
		2	санузел		4,7		4,7			
		3	жилая		10,3	10,3				
		4	жилая		12,5	12,5				
		5	кухня		13,2		13,2			
		а77	лоджия					5,2		
				Итого в квартире 267:	48,8	22,8	26,0	5,2		
4	268	1	коридор		8,0		8,0			
		2	кухня		13,2		13,2			
		3	жилая		12,6	12,6				
		4	жилая		10,6	10,6				
		5	санузел		4,2		4,2			
		а78	лоджия					5,3		
				Итого в квартире 268:	48,6	23,2	25,4	5,3		
4	269	1	коридор		4,2		4,2			
		2	кухня		13,9		13,9			
		3	жилая		16,4	16,4				
		4	санузел		4,0		4,0			
		а79	лоджия					2,7		
				Итого в квартире 269:	38,5	16,4	22,1	2,7		
4	270	1	коридор		8,2		8,2			
		2	коридор		4,7		4,7			
		3	гардеробная		4,0		4,0			
		4	жилая		14,9	14,9				
		5	жилая		14,9	14,9				
		6	санузел		5,7		5,7			
		7	гардеробная		3,6		3,6			
		8	кухня		13,4		13,4			
		9	жилая		17,6	17,6				
		10	санузел		1,9		1,9			
		а75	лоджия					3,3		
				Итого в квартире 270:	88,9	47,4	41,5	3,3		
				Итого по этажу 4:	439,9	217,1	222,8	26,2		
5	244	1	коридор		8,3		8,3			
		2	санузел		1,7		1,7			
		3	кухня-столовая		17,5		17,5			
		4	жилая		13,4	13,4				
		5	гардеробная		4,0		4,0			
		6	санузел		4,9		4,9			
		7	жилая		16,0	16,0				
		8	жилая		16,1	16,1				
		9	гардеробная		3,2		3,2			
		10	коридор		4,0		4,0			
		а83	лоджия					3,3		
				Итого в квартире 244:	89,1	45,5	43,6	3,3		
5	245	1	коридор		4,2		4,2			
		2	кухня-столовая		15,1		15,1			

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, корп 11

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коид. и пр	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд, и кладовых с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	245	3	жилая		16,3	16,3				
		4	санузел		3,9		3,9			
		а89	лоджия					2,8		
				Итого в квартире 245:	39,5	16,3	23,2	2,8		
5	246	1	коридор		7,1		7,1			
		2	коридор		2,7		2,7			
		3	санузел		4,5		4,5			
		4	жилая		14,4	14,4				
		5	жилая		18,0	18,0				
		6	гардеробная		3,9		3,9			
		7	кухня-столовая		19,5		19,5			
		8	жилая		13,1	13,1				
		9	санузел		3,3		3,3			
		а90	лоджия					3,6		
				Итого в квартире 246:	86,5	45,5	41,0	3,6		
5	271	1	коридор		8,1		8,1			
		2	санузел		4,7		4,7			
		3	жилая		10,3	10,3				
		4	жилая		12,5	12,5				
		5	кухня		13,2		13,2			
		а86	лоджия					5,2		
				Итого в квартире 271:	48,8	22,8	26,0	5,2		
5	272	1	коридор		8,0		8,0			
		2	кухня		13,2		13,2			
		3	жилая		12,6	12,6				
		4	жилая		10,6	10,6				
		5	санузел		4,2		4,2			
		а87	лоджия					5,3		
				Итого в квартире 272:	48,6	23,2	25,4	5,3		
5	273	1	коридор		4,2		4,2			
		2	кухня		13,9		13,9			
		3	жилая		16,4	16,4				
		4	санузел		4,0		4,0			
		а88	лоджия					2,7		
				Итого в квартире 273:	38,5	16,4	22,1	2,7		
5	274	1	коридор		8,2		8,2			
		2	коридор		4,7		4,7			
		3	гардеробная		4,0		4,0			
		4	жилая		14,9	14,9				
		5	жилая		14,9	14,9				
		6	санузел		5,7		5,7			
		7	гардеробная		3,6		3,6			
		8	кухня		13,4		13,4			
		9	жилая		17,6	17,6				
		10	санузел		1,9		1,9			
		а84	лоджия					3,3		
				Итого в квартире 274:	88,9	47,4	41,5	3,3		
				Итого по этажу 5:	439,9	217,1	222,8	26,2		
6	247	1	коридор		8,3		8,3			
		2	санузел		1,7		1,7			

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, корп 11

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и пр	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд, и кладовых с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	247	3	кухня-столовая		17,5		17,5			
		4	жилая		13,4	13,4				
		5	гардеробная		4,0		4,0			
		6	санузел		4,9		4,9			
		7	жилая		16,0	16,0				
		8	жилая		16,1	16,1				
		9	гардеробная		3,2		3,2			
		10	коридор		4,0		4,0			
		а92	лоджия					3,3		
				Итого в квартире 247:	89,1	45,5	43,6	3,3		
6	248	1	коридор		4,2		4,2			
		2	кухня-столовая		15,1		15,1			
		3	жилая		16,3	16,3				
		4	санузел		3,9		3,9			
		а98	лоджия					2,8		
				Итого в квартире 248:	39,5	16,3	23,2	2,8		
6	249	1	коридор		7,1		7,1			
		2	коридор		2,7		2,7			
		3	санузел		4,5		4,5			
		4	жилая		14,4	14,4				
		5	жилая		18,0	18,0				
		6	гардеробная		3,9		3,9			
		7	кухня-столовая		19,5		19,5			
		8	жилая		13,1	13,1				
		9	санузел		3,3		3,3			
		а99	лоджия					3,6		
				Итого в квартире 249:	86,5	45,5	41,0	3,6		
6	275	1	коридор		8,1		8,1			
		2	санузел		4,7		4,7			
		3	жилая		10,3	10,3				
		4	жилая		12,5	12,5				
		5	кухня		13,2		13,2			
		а95	лоджия					5,2		
				Итого в квартире 275:	48,8	22,8	26,0	5,2		
6	276	1	коридор		8,0		8,0			
		2	кухня		13,2		13,2			
		3	жилая		12,6	12,6				
		4	жилая		10,6	10,6				
		5	санузел		4,2		4,2			
		а96	лоджия					5,3		
				Итого в квартире 276:	48,6	23,2	25,4	5,3		
6	277	1	коридор		4,2		4,2			
		2	кухня		13,9		13,9			
		3	жилая		16,4	16,4				
		4	санузел		4,0		4,0			
		а97	лоджия					2,7		
				Итого в квартире 277:	38,5	16,4	22,1	2,7		
6	278	1	коридор		8,2		8,2			
		2	коридор		4,7		4,7			
		3	гардеробная		4,0		4,0			

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, корп 11

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коид. и пр	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд, и кладовых с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	278	4	жилая		14,9	14,9				
		5	жилая		14,9	14,9				
		6	санузел		5,7		5,7			
		7	гардеробная		3,6		3,6			
		8	кухня		13,4		13,4			
		9	жилая		17,6	17,6				
		10	санузел		1,9		1,9			
		а93	лоджия					3,3		
				Итого в квартире 278:	88,9	47,4	41,5	3,3		
				Итого по этажу 6:	439,9	217,1	222,8	26,2		
7	250	1	коридор		8,3		8,3			
		2	санузел		1,7		1,7			
		3	кухня-столовая		17,5		17,5			
		4	жилая		13,4	13,4				
		5	гардеробная		4,0		4,0			
		6	санузел		4,9		4,9			
		7	жилая		16,0	16,0				
		8	жилая		16,1	16,1				
		9	гардеробная		3,2		3,2			
		10	коридор		4,0		4,0			
		а101	лоджия					3,3		
				Итого в квартире 250:	89,1	45,5	43,6	3,3		
7	251	1	коридор		4,2		4,2			
		2	кухня-столовая		15,1		15,1			
		3	жилая		16,3	16,3				
		4	санузел		3,9		3,9			
		а107	лоджия					2,8		
				Итого в квартире 251:	39,5	16,3	23,2	2,8		
7	252	1	коридор		7,1		7,1			
		2	коридор		2,7		2,7			
		3	санузел		4,5		4,5			
		4	жилая		14,4	14,4				
		5	жилая		18,0	18,0				
		6	гардеробная		3,9		3,9			
		7	кухня-столовая		19,5		19,5			
		8	жилая		13,1	13,1				
		9	санузел		3,3		3,3			
		а108	лоджия					3,6		
				Итого в квартире 252:	86,5	45,5	41,0	3,6		
7	279	1	коридор		8,1		8,1			
		2	санузел		4,7		4,7			
		3	жилая		10,3	10,3				
		4	жилая		12,5	12,5				
		5	кухня		13,2		13,2			
		а104	лоджия					5,2		
				Итого в квартире 279:	48,8	22,8	26,0	5,2		
7	280	1	коридор		8,0		8,0			
		2	кухня		13,2		13,2			
		3	жилая		12,6	12,6				
		4	жилая		10,6	10,6				

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, корп 11

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коид. и пр	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд, и кладовых с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	280	5	санузел		4,2		4,2			
		а105	лоджия					5,3		
				Итого в квартире 280:	48,6	23,2	25,4	5,3		
7	281	1	коридор		4,2		4,2			
		2	кухня		13,9		13,9			
		3	жилая		16,4	16,4				
		4	санузел		4,0		4,0			
		а106	лоджия					2,7		
				Итого в квартире 281:	38,5	16,4	22,1	2,7		
7	282	1	коридор		8,2		8,2			
		2	коридор		4,7		4,7			
		3	гардеробная		4,0		4,0			
		4	жилая		14,9	14,9				
		5	жилая		14,9	14,9				
		6	санузел		5,7		5,7			
		7	гардеробная		3,6		3,6			
		8	кухня		13,4		13,4			
		9	жилая		17,6	17,6				
		10	санузел		1,9		1,9			
		а102	лоджия					3,3		
				Итого в квартире 282:	88,9	47,4	41,5	3,3		
				Итого по этажу 7:	439,9	217,1	222,8	26,2		
8	253	1	коридор		8,3		8,3			
		2	санузел		1,7		1,7			
		3	кухня-столовая		17,5		17,5			
		4	жилая		13,4	13,4				
		5	гардеробная		4,0		4,0			
		6	санузел		4,9		4,9			
		7	жилая		16,0	16,0				
		8	жилая		16,1	16,1				
		9	гардеробная		3,2		3,2			
		10	коридор		4,0		4,0			
		а110	лоджия					3,3		
				Итого в квартире 253:	89,1	45,5	43,6	3,3		
8	254	1	коридор		4,2		4,2			
		2	кухня-столовая		15,1		15,1			
		3	жилая		16,3	16,3				
		4	санузел		3,9		3,9			
		а116	лоджия					2,8		
				Итого в квартире 254:	39,5	16,3	23,2	2,8		
8	255	1	коридор		7,1		7,1			
		2	коридор		2,7		2,7			
		3	санузел		4,5		4,5			
		4	жилая		14,4	14,4				
		5	жилая		18,0	18,0				
		6	гардеробная		3,9		3,9			
		7	кухня-столовая		19,5		19,5			
		8	жилая		13,1	13,1				
		9	санузел		3,3		3,3			
		а117	лоджия					3,6		

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, корп 11

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и пр	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд, и кладовых с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Итого в квартире 255:	86,5	45,5	41,0	3,6		
8	283	1	коридор		8,1		8,1			
		2	санузел		4,7		4,7			
		3	жилая		10,3	10,3				
		4	жилая		12,5	12,5				
		5	кухня		13,2		13,2			
		а113	лоджия					5,2		
				Итого в квартире 283:	48,8	22,8	26,0	5,2		
8	284	1	коридор		8,0		8,0			
		2	кухня		13,2		13,2			
		3	жилая		12,6	12,6				
		4	жилая		10,6	10,6				
		5	санузел		4,2		4,2			
		а114	лоджия					5,3		
				Итого в квартире 284:	48,6	23,2	25,4	5,3		
8	285	1	коридор		4,2		4,2			
		2	кухня		13,9		13,9			
		3	жилая		16,4	16,4				
		4	санузел		4,0		4,0			
		а115	лоджия					2,7		
				Итого в квартире 285:	38,5	16,4	22,1	2,7		
8	286	1	коридор		8,2		8,2			
		2	коридор		4,7		4,7			
		3	гардеробная		4,0		4,0			
		4	жилая		14,9	14,9				
		5	жилая		14,9	14,9				
		6	санузел		5,7		5,7			
		7	гардеробная		3,6		3,6			
		8	кухня		13,4		13,4			
		9	жилая		17,6	17,6				
		10	санузел		1,9		1,9			
		а111	лоджия					3,3		
				Итого в квартире 286:	88,9	47,4	41,5	3,3		
				Итого по этажу 8:	439,9	217,1	222,8	26,2		
9	256	1	коридор		8,3		8,3			
		2	санузел		1,7		1,7			
		3	кухня-столовая		17,5		17,5			
		4	жилая		13,4	13,4				
		5	гардеробная		4,0		4,0			
		6	санузел		4,9		4,9			
		7	жилая		16,0	16,0				
		8	жилая		16,1	16,1				
		9	гардеробная		3,2		3,2			
		10	коридор		4,0		4,0			
		а119	лоджия					3,3		
				Итого в квартире 256:	89,1	45,5	43,6	3,3		
9	257	1	коридор		4,2		4,2			
		2	кухня-столовая		15,1		15,1			
		3	жилая		16,3	16,3				
		4	санузел		3,9		3,9			

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, корп 11

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коид. и пр	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд, и кладовых с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	257	а125	лоджия					2,8		
				Итого в квартире 257:	39,5	16,3	23,2	2,8		
9	258	1	коридор		7,1		7,1			
		2	коридор		2,7		2,7			
		3	санузел		4,5		4,5			
		4	жилая		14,4	14,4				
		5	жилая		18,0	18,0				
		6	гардеробная		3,9		3,9			
		7	кухня-столовая		19,5		19,5			
		8	жилая		13,1	13,1				
		9	санузел		3,3		3,3			
		а126	лоджия					3,6		
				Итого в квартире 258:	86,5	45,5	41,0	3,6		
9	287	1	коридор		8,1		8,1			
		2	санузел		4,7		4,7			
		3	жилая		10,3	10,3				
		4	жилая		12,5	12,5				
		5	кухня		13,2		13,2			
		а122	лоджия					5,2		
				Итого в квартире 287:	48,8	22,8	26,0	5,2		
9	288	1	коридор		8,0		8,0			
		2	кухня		13,2		13,2			
		3	жилая		12,6	12,6				
		4	жилая		10,6	10,6				
		5	санузел		4,2		4,2			
		а123	лоджия					5,3		
				Итого в квартире 288:	48,6	23,2	25,4	5,3		
9	289	1	коридор		4,2		4,2			
		2	кухня		13,9		13,9			
		3	жилая		16,4	16,4				
		4	санузел		4,0		4,0			
		а124	лоджия					2,7		
				Итого в квартире 289:	38,5	16,4	22,1	2,7		
9	290	1	коридор		8,2		8,2			
		2	коридор		4,7		4,7			
		3	гардеробная		4,0		4,0			
		4	жилая		14,9	14,9				
		5	жилая		14,9	14,9				
		6	санузел		5,7		5,7			
		7	гардеробная		3,6		3,6			
		8	кухня		13,4		13,4			
		9	жилая		17,6	17,6				
		10	санузел		1,9		1,9			
		а120	лоджия					3,3		
				Итого в квартире 290:	88,9	47,4	41,5	3,3		
				Итого по этажу 9:	439,9	217,1	222,8	26,2		
Итого					**3519,2**	**1736,8**	**1782,4**	**209,5**		

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 27 лист(ов)

Кадастровый инженер

_____ Д.О. Ишутченко